





Proceso de Acreditación HRR
 Noviembre 2015



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ricardo Felis R. Jefe de Ingeniería y Mantención	María de los Angeles Molina Jefe de C. R. Administración y Finanzas Dra. Sonia Correa F. Jefa Depto. Calidad e IAAS Ing. Marco Cerón Camilo Depto Calidad e IAAS	Francisco Daniels Katz Director Hospital Regional Rancagua
Fecha: 19 Junio 2013	Fecha: 20 Junio 2013	Fecha: 21 Junio 2013
Firma 	Firma 	Firma 

	Programa de mantenimiento preventivo de las Instalaciones HRR	Código: SGC-PR-PMPI/INS 3.1
		Fecha: 21 Junio 2013
		Versión:2
		Vigencia: 21 Junio 2018
		Página 1 de 5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES

HOSPITAL REGIONAL RANCAGUA

Introducción:

Todos los equipos e instalaciones que se utilizan en el Hospital están sometidos a continuo desgaste, ya que en su mayor parte funcionan de día y de noche.

El Hospital necesita de estos para poder funcionar, por lo que se requiere de todos los esfuerzos posibles para evitar una interrupción y cuando esto suceda, es urgente tomar las medidas para restituir el servicio interrumpido a la brevedad.

El mantenimiento preventivo programado juega un rol vital en la tarea de maximizar la disponibilidad de los equipos e instalaciones, ya que pequeñas reparaciones, ajustes o reemplazos que se realicen a tiempo, contribuirán a prevenir reparaciones mayores que pueden ser más costosas, complejas y largas.

1.-Objetivo:

- Prolongar la vida útil de operación a través de procesos preventivos y correctivos.
- Asegurar el proceso de atención clínico del paciente.
- Detectar oportunamente requerimientos respecto de reposición de equipos, en términos de vida útil y análisis técnico.
- Generar un programa de mantenimiento preventivo de instalaciones
 - Asesorar y proporcionar los antecedentes necesarios a la alta dirección, para contribuir a la eficiente y efectiva toma de decisiones respecto de planificar proyectos de inversión de mediano y largo plazo.

	Programa de mantenimiento preventivo de las Instalaciones HRR	Código: SGC-PR-PMPI/INS 3.1
		Fecha: 21 Junio 2013
		Versión:2
		Vigencia: 21 Junio 2018
		Página 2 de 5

2.-Alcance:

Este procedimiento debe ser aplicado por todo el personal del Departamento de Ingeniería y Mantenimiento y las unidades especializadas (equipos industriales y mantención de infraestructura), en coordinación con los servicios clínicos y C.R Administración y Finanzas, en lo relativo al correcto uso de los equipos e instalaciones y la evaluación de requerimientos.

3.-Definiciones:

Plan de Mantenimiento de Equipos Industriales e Instalaciones:

Documento interno de Ingeniería y Mantenimiento en el que se encuentra la planificación anual del Mantenimiento para todos los equipos industriales e instalaciones del Hospital Regional Rancagua, que se consideran en las características INS 3.1, INS 3.2.1 e INS 3.2.2 del proceso de acreditación.

Ascensor camillero: Con capacidad para ingresar camillas de pacientes.

Instalaciones:

Son todas aquellas que son necesarias para el buen funcionamiento del hospital.

Se definen como tales los siguientes:

Ascensores (Unidad de Mantención)

Calderas. (Equipos Industriales)

Sistema de aspiración y gases clínicos. (Equipos Industriales)

Techumbre. (Unidad de Mantención)

Sistema de climatización para unidades y áreas clínicas relevantes. (Equipos Industriales).

	Programa de mantenimiento preventivo de las Instalaciones HRR	Código: SGC-PR-PMPI/INS 3.1
		Fecha: 21 Junio 2013
		Versión:2
		Vigencia: 21 Junio 2018
		Página 3 de 5

4.-Responsables:

Jefe C. R. Administración y Finanzas: Responsable de gestionar los recursos para la aplicación del programa de mantención y de dar a conocer al personal clínico la importancia de cuidar las instalaciones. Además, gestionar las necesidades que demanda este proceso en cuanto a recursos profesionales, técnicos, administrativos, de infraestructura y costo financiero.

Jefe de Ingeniería y Mantención: Responsable de elaborar y gestionar el Plan de Mantenimiento de Equipos Industriales e Instalaciones con que cuenta el Hospital Regional de Rancagua, los que forman parte fundamental en el proceso de tratamiento y recuperación de los pacientes. Además, canalizar las necesidades que demanda este proceso en cuanto a recursos profesionales, técnicos, administrativos, de infraestructura y costo financiero.

Jefe de Unidad de Mantención: Encargado de ejecutar el programa de mantención de las instalaciones definido, tomando las medidas necesarias para asegurar el óptimo funcionamiento y generando la información técnica , administrativa así como de control e indicadores de evaluación pertinentes, para un seguimiento y minimizar el tiempo en que las instalaciones no estén disponibles.

Coordinador de Equipos Industriales: Encargado de ejecutar el programa de mantención de equipos industriales definido, tomando las medidas necesarias para asegurar el óptimo funcionamiento de las instalaciones involucradas, generando la información técnica , administrativa así como de control e indicadores de evaluación pertinentes, para un seguimiento y minimizar el tiempo en que las instalaciones no estén disponibles.

	Programa de mantenimiento preventivo de las Instalaciones HRR	Código: SGC-PR-PMPI/INS 3.1
		Fecha: 21 Junio 2013
		Versión:2
		Vigencia: 21 Junio 2018
		Página 4 de 5

5.-Desarrollo:

Se generará un programa de mantenimiento único en el que se incluyen los equipos industriales como las instalaciones denominado Plan de Mantenimiento de Equipos Industriales e Instalaciones.

Se asignará a cada instalación un responsable de efectuar el mantenimiento en la fecha que corresponda, para el caso de que el mantenimiento sea ejecutado con medios propios, o el responsable de la supervisión y recepción de trabajos ejecutados por personal externo de las empresas con las cuales se tenga contrato o convenio de mantención.

Se emitirá para cada instalación intervenida un informe técnico, ya sea se trate de una mantención programada o correctiva Junto con esto generar las instancias administrativas y de control para un seguimiento y minimizar el tiempo en que los equipos no estén disponibles.

Generar un registro de información de las intervenciones realizadas a instalaciones y un indicador de evaluación. Se adjunta como parte del protocolo un listado de equipos, su identificación, el servicio al que se asignan y el programa de mantención definido para estos. Al respecto:

Los equipos, eventualmente y dada la contingencia clínica, podrían ser movidos transitoriamente del lugar asignado originalmente, para dar soporte vital a pacientes.

De acuerdo a la disponibilidad del equipo, se permite un periodo dentro del cual debe realizarse la mantención. En casos excepcionales, como son contingencia clínica, espera de repuestos u otros, pasarse de un periodo a otro.

	Programa de mantenimiento preventivo de las Instalaciones HRR	Código: SGC-PR-PMPI/INS 3.1
		Fecha: 21 Junio 2013
		Versión:2
		Vigencia: 21 Junio 2018
		Página 5 de 5

6.-Registros:

<i>Identificación</i>	<i>Almacenamiento</i>	<i>Protección</i>	<i>Recuperación</i>	<i>Retención</i>	<i>Disposición</i>
<i>Informes técnicos</i>	<i>Archivador</i>	<i>Oficina de jefes de unidades</i>	<i>Archivadores</i>	<i>3 años</i>	<i>4º año se elimina</i>
<i>Plan de Mantenimiento de Equipos Industriales e Instalaciones</i>	<i>Archivador</i>	<i>Ingeniería y Mantenición</i>	<i>Fecha; Serie; Inventario</i>	<i>3 años</i>	<i>4º año se elimina</i>

7.-Indicadores:

N / A

8.-Revisión y Control de Cambios:

Fecha	Tipo	Aprobación
<i>21 Junio 2013</i>	<i>Actualización Inventario</i>	<i>Director HRR Francisco Daniels Katz</i>