




Proceso Recreditación
HRLBO

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCION DE INCENDIOS DEL HRLBO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
<p>CC. Cristian Donoso Fuentes Jefe Unidad de Edificio y Mobiliario HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Ing. M^a de los Angeles Molina Gutiérrez Subdirector Administrativo (S) HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Dr. Sergio Zamorano Ortiz Director (S) HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Ing. Marco Retamal Caroca Jefe Control Centralizado HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Ing. Sergio Barriga Betanzo Jefe de Departamento de Recursos Fisicos HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>Ing. Pamela Villalobos Rebolledo Encargado Unidad Prevencion de Riesgos y Medio Ambiente HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>EU. Carmen Gloria Diaz Zuñiga Jefe Departamento de Calidad e IAAS HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>EU. Veronica Torres Colivoro Departamento de Calidad e IAAS HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>EU. Veronica Torres Colivoro Departamento de Calidad e IAAS HRLBO</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
Fecha: 16 junio 2017	Fecha: 23 junio 2017	Fecha: 29 junio 2017

	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DEL HRLBO	Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1
		Fecha: 29 Junio 2017
		Versión: 0
		Vigencia: 29 Junio 2022
		Página: 1 de 17

1. OBJETIVO

Describir las diferentes operaciones a realizar en la revisión y mantención de los dispositivos de protección del sistema de detección y extinción de incendio, con el fin de asegurar el continuo y correcto funcionamiento del sistema.

2. ALCANCE

Aplica a las Unidades a cargo de la mantención de sistemas de detección y extinción de la red de combate contra incendios de todas las áreas del HRLBO.

3. DEFINICIONES

HRLBO: Hospital Libertador Bernardo O'Higgins.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Consiste en encontrar y corregir los problemas menores antes de que estos provoquen fallas. El mantenimiento preventivo puede ser definido como una lista completa de actividades, todas ellas realizadas por operadores, y equipo de mantenimiento con el fin de asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.

DETECCION DE INCENDIOS: Se entiende por detección de incendios al hecho de descubrir y avisar que hay fuego en un determinado lugar. La detección no sólo debe descubrir que hay un incendio, sino que debe localizarlo con precisión en el espacio y comunicarlo con fiabilidad a las personas que harán entrar en funcionamiento un plan de emergencia previsto. La característica fundamental de la detección es la rapidez con que se actúa. De lo contrario, el desarrollo del fuego traería consecuencias desfavorables.

TABLERO DE CONTROL DEL SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION: Equipos y software asociado, encargado del monitoreo de las alarmas y el correcto funcionamiento de los sistemas.

DETECTORES DE HUMO: Alarma que detecta la presencia de humo en el aire y emite una señal acústica, reflejada en el panel de control de incendio, avisando del peligro de incendio.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 2 de 17

AUDIO EVACUACION: Dispositivo que mediante un mensaje pregrabado (alarmas por voz), en caso de incendio, alerta a los funcionarios de un determinado servicio u área afectada del Hospital, con el objetivo de generar el traslado del personal a una zona de seguridad.

SISTEMAS DE EXTINCION: Los métodos de extinción de incendios varían de acuerdo al sistema y el elemento encargado de sofocar las llamas. Encontramos entonces de diversos tipos, cada cual se adecua al tipo de recinto del edificio en el cual son utilizados.

RED SECA: Sistema de cañerías sin agua, de uso exclusivo de bomberos. La red seca se alimenta desde gemelas ubicadas en Calle de Servicio Sector Oriente (Calle J).

RED HUMEDA: Sistema que está compuesto por un gabinete con manguera y pitón, que se encuentra conectada a la red de suministro de agua, la cual permite llegar a diferentes sectores en los cuales, se pretenda intervenir en caso de un incendio.

PUERTAS CORTA-FUEGO (PCF): Las puertas cortafuego son puertas de metal, que se instalaron para evitar la propagación de un incendio de un edificio a otro mediante un sistema de compartimentación y para permitir una rápida evacuación del edificio. La condición normal de estas puertas es estar siempre abiertas, de lo contrario es un indicador de incendio.

SISTEMAS DE IMPULSION DE AGUA: Está diseñado para ser empleado en condición de emergencia, un sistema de bombeo proporcionará la presión y el caudal necesario para mantener el sistema de extinción de incendios operativo, este sistema permite alimentar la red de sprinklers, los cuales son distribuidos por manifolds que se encuentran en cada nivel y módulo, los cuales a su vez presentan válvulas de alimentación y desagüe, además de sensores.

4. RESPONSABLES

DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO: Responsable de exigir cumplimiento del programa de Mantenimiento preventivo y correctivo. Asegurar recursos para la implementación del plan.

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA: Garantizar recursos para trabajos internos y licitaciones y así dar cumplimiento al programa de Mantenimiento.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 3 de 17

JEFE DEPARTAMENTO RECURSOS FISICOS: Gestionar los recursos materiales y económicos necesarios para el cumplimiento de las tareas establecidas en el programa.

CONTROL CENTRALIZADO: Encargado de monitorear alarmas, supervisar la ejecución del contrato para la mantención del Sistema de Detección (alarmas, paneles de control, detectores, parlantes de audio evacuación).

UNIDAD DE EDIFICIO Y MOBILIARIO: Encargado de monitorear el buen funcionamiento de la Red húmeda y seca con avanzada interna y la supervisión de la ejecución del contrato del Sistema de Extinción rociadores automáticos y manifold de incendio, además de puertas cortafuego.

UNIDAD DE PREVENCION DE RIESGOS: Por Resolución es el responsable del "Plan de Prevención de Incendios", por lo tanto, debe supervisar que se cumplan los programas de mantención.

5. DESARROLLO

Este Programa de Mantenimiento Preventivo se basa en el catastro de los Sistemas de Detección y Extinción de Incendios, elaborado por la Unidad de Prevención de Riesgos.

El Cronograma del Programa de Mantención Preventiva se encuentra contenido en Planilla Excell creada para estos fines en computador de Jefe de Unidad de edificio y Mobiliario.

La **Mantención** de los sistemas tiene **periodicidad anual** (año calendario) y dependiendo de tipo de sistema de combate será personal de nuestra institución o externo quien la realice.

El Programa de Mantenimiento se debe realizar en la fecha programada.

Si existe alguna contingencia, como desastre natural, se podrá desfasar el mantenimiento máximo en 2 meses.

La revisión y supervisión de la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento será realizada en conjunto por Unidades de Edificio y Mobiliario y Prevención de Riesgos.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 4 de 17

En el HRLBO existen dos modalidades de mantenimiento preventivo:

- **MANTENCION INTERNA UNIDAD DE EDIFICIO Y MOBILIARIO:** Esta mantención se realiza a la red húmeda y seca del sistema a través de técnicos locales.
Estas mantenciones se realizan con pauta de mantenimiento preventivo ANEXO N° 1, según programación.
- **MANTENCION EXTERNA:** Esta mantención contempla el sistema de detección y extinción de incendios deberá ser realizada por una empresa especialista certificada y deberá licitarse cada 2 años, contemplando la totalidad de recintos del establecimiento.
La empresa externa deberá completar los formatos de inspección del HRLBO.

Ante la falla de algún dispositivo de protección contra incendios se deberá informar inmediatamente a Unidad de Edificio y Mobiliario, para ser reparado y/o reemplazado.

El personal autorizado para ejecutar la Pauta de Mantención es:

- Funcionario de Unidad de Mobiliario y Edificio.
- Empresa que tenga contrato de mantención.
- Empresa contratada para mantención puntual.

En caso de mantención externa, el funcionario que ejecuta la mantención debe registrar nombre y apellido, y funcionario de Unidad de Edificio y Mobiliario debe recepcionar conforme.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 5 de 17

PERIODICIDAD DE LA MANTENCIÓN, SEGUN TIPO DE SISTEMA DE COMBATE CONTRA INCENDIOS

NOMBRE DE EQUIPOS	PERIODICIDAD
Detectores (2898), palancas (130) y parlantes (515)	Una vez en el año
Sistema de impulsión de agua	Una vez en el año
Red seca (8 gemelas)	Una vez en el año
Red húmeda (184 gabinetes)	Una vez en el año
Puertas (pcf) (104)	Una vez en el año

6. REGISTROS

Identificación	Almacenamiento	Protección	Recuperación	Retención	Disposición
Pautas de Mantenimiento Sistema de Detección y Extinción de Incendios	Archivo de oficina Jefe Unidad de Edificio y Mobiliario	oficina Jefe Unidad de Edificio y Mobiliario	Por Fecha, Por Equipo	5 años	Después de 5 años se elimina.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 6 de 17

7. REFERENCIAS

- Diaz, O. (2017). Plan de Prevención de Incendios Hospital Regional Libertador Bernardo O´Higgins.

8. REVISION Y CONTROL DE CAMBIOS

Fecha	Tipo	Aprobación
29 junio 2017	Se libera para su uso.	Director (S) HRLBO

9. ANEXOS

PAUTAS GENERALES DE MANTENCION DE LOS SISTEMAS DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DEL HRLBO.

Llenado pauta: Cada uno de los puntos de verificación de funcionamiento de cada pauta se puede dar tres posibilidades:

Símbolo	Significado
SI	El equipo pasa el punto de verificación
NO	El equipo no pasa el punto de verificación
NA / -	El equipo no corresponde sea evaluado en el punto de verificación

A continuación, se describen los procedimientos que deben desarrollar el personal interno y externo durante la revisión de los sistemas de Detección y Extinción de Incendios del HRLBO, según corresponda.



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 7 de 17

ANEXO N° 1

**PAUTA DE MANTENCION PREVENTIVA RED HUMEDA Y SECA, UNIDAD EDIFICIO Y
MOBILIARIO**

MODULO:	PISO:
HORA y FECHA DE INICIO:	
HORA y FECHA DE TERMINO:	

SERVICIO:

CANTIDAD:

RED HUMEDA

- Revisión de estructura del gabinete de incendios.
- Revisión de vidrio del gabinete
- Revisión pintura gabinete.
- Revisión manilla y puerta de gabinete.
- Revisión del correcto torque de uniones y fitting.
- Revisión de válvula de corte y sus componentes (terminales, teflón, manilla, etc...) de gabinete.
- Chequeo de válvulas.
- Revisar condiciones de funcionamiento.
- Chequeo de partes móviles como brazo de la estructura de soporte.
- Retiro de manguera completa para su revisión (al termino debe quedar correctamente instalada)
- Revisión de pitón.
- Pruebas de funcionamiento.

RED SECA

- Revisión y limpieza de interior de cañería.
- Revisión de uniones storz que se encuentran bajo gabinetes de incendio.
- Chequeo de válvulas de unión storz.

OBSERVACIONES:

NOMBRE Y FIRMA TECNICOS

**NOMBRE Y FIRMA DE PROF. DE
PREVENCION DE RIESGOS**

NOMBRE DE JEFE DE UNIDAD



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 8 de 17

ANEXO N° 2

**PAUTA DE MANTENCION PREVENTIVA RED SECA (GEMELAS), UNIDAD EDIFICIO Y
MOBILIARIO**

MODULO:	UBICACIÓN:	PISO:
HORA y FECHA DE INICIO:		
HORA y FECHA DE TERMINO:		

RED SECA

___ Revisión del correcto torque de uniones y fitting.

___ Revisión de pintura.

___ Revisión de señalética.

___ Revisión y limpieza de interior de cañería.

___ Chequeo de tapa y unión storz de gemelas.

___ Revisión de uniones o abrazaderas.

___ Chequeo de válvulas de unión storz

___ Chequeo de válvulas de cadena.

OBSERVACIONES:

NOMBRE Y FIRMA TECNICOS

NOMBRE Y FIRMA DE PROF. DE

NOMBRE DE JEFE DE UNIDAD DE

PREVENCION DE RIESGOS



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 9 de 17

ANEXO N° 3

	REGISTRO INSPECCIÓN DE BOMBA ELECTRICA	Código:	
		Página:	2 de 3
		Revisión:	
		Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿Se encuentra en condiciones operacionales la línea piloto?							
¿Tiene paro manual?							
¿El interruptor de presión es el adecuado?							
¿El foco piloto de energía esta encendido?							

	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿Se verifico el voltaje de entrada al contactor de arranque?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Funciona el equipo en automático?							
¿Presión de arranque?					PSI		
¿Se verifico el voltaje de salida del contactor de arranque?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Se encuentra el manómetro de la línea piloto operando?							
¿Se verifico la corriente de trabajo del motor?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Se verifico el voltaje de trabajo del motor?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Enciende el foco piloto de equipo funcionando?							
¿Se encuentran bien apretados los conductores eléctricos en bornes y terminales?							
¿Se encuentra el estopero lubricado antes del arranque?							
¿Se verifico el funcionamiento de la válvula eliminadora de aire?							
¿El anclaje de la motobomba es uniforme?							
¿El drenaje de la carcasa esta libre de obstrucciones?							
¿La válvula check sella correctamente?							
¿Cuenta con válvula de recirculación?							
¿La válvula de alivio esta instalada adecuadamente?							
¿Los medidores de presión, de succión y descarga son los adecuados?							
¿Los soportes de las tuberías están en buenas condiciones y son las adecuadas?							
¿La Instalación eléctrica esta libre de daños?							



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 10 de 17

	REGISTRO INSPECCIÓN DE BOMBA ELECTRICA	Código:	
		Página:	3 de 3
		Revisión:	
		Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿Se observan vibraciones o ruidos anormales?							
¿Se encuentra sin calentamiento el estopero?							
¿Se encuentra sin calentamiento los baleros de la bomba?							
¿Se encuentra sin calentamiento el cuerpo de la bomba?							
¿Se encuentra ajustada la válvula de recirculación?							
¿Opero correctamente la válvula de alivio?							
¿Se verifico la temperatura del cabezal de engranes?							
¿Funciona la supervisión local de equipo funcionando?							
¿Funciona la supervisión remota de equipo funcionando?							
¿La presión de descarga es la adecuada?							
¿Se registro la lectura del indicador de la presión de succión?							
¿Sistema quedo en automático?							
¿Se realiza limpieza y lubricación de piezas?							

OBSERVACIONES:

--

RESPONSABLE HRLBO	RESPONSABLE
Nombre y firma:	Nombre y firma:
Fecha:	Fecha:



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 11 de 17

ANEXO N° 4

TABLERO DE CONTROL DEL SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION	Código:	
	Página:	1 de 3
	Revisión:	
	Fecha revisión:	

CLIENTE: _____ CONTRATO: _____

ATENCIÓN: _____ FECHA: _____

SISTEMA: _____

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿Se tiene la tarjeta de permiso para puesta fuera de servicio autorizada por el cliente?							
¿El tablero esta accesible?							
¿La temperatura del cuarto es la adecuada?							
¿El tablero esta en operación?							
¿El tablero esta libre de señalización de alarmas?							
¿El tablero esta libre de señalización de problemas?							
¿El tablero esta libre de señalización de supervisión?							
¿El tablero esta libre de señalización de seguridad?							
¿El tablero esta libre de la falla a tierra?							
¿Esta habilitada la detección de las fallas a tierra?							
¿Las condiciones internas en el tablero son las adecuadas?							
¿Las terminales se encuentran bien apretadas?							
¿Las terminales se encuentran libres de sulfatos?							
¿La acometida del tablero es independiente?							
¿El interruptor principal esta asegurado e identificado?							
¿El voltaje de C.A. de la fuente primaria es el adecuado?							
¿El voltaje de C.D. de la fuente secundaria es el adecuado?							
¿La alimentación secundaria opera adecuadamente?							
¿El voltaje de las baterías es el adecuado?							
¿La capacidad de las baterías es la adecuada?							
¿El voltaje del cargador es el correcto?							
¿La corriente del cargador es la adecuada?							
¿Los medidores de corriente y voltaje operan adecuadamente?							
¿Los rangos y tipo de fusibles son los adecuados?							
¿La tecla de prueba opera?							



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 12 de 17

TABLERO DE CONTROL DEL SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION	Código:	
	Página:	2 de 3
	Revisión:	
	Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿El display opera adecuadamente?							
¿Los módulos aparentan estar funcionando?							
¿La simulación de alarma opera adecuadamente?							
¿La tecla de prueba de lámpara opera?							
¿La tecla de restablecimiento en alarma opera?							
¿La simulación de problema opera adecuadamente?							
¿La tecla de silenciar problema opera?							
¿La tecla de restablecimiento en problema opera?							
¿La tecla de DRILL opera?							
¿La señal audible interna del tablero opera?							
¿La fecha y la hora son las correctas?							
¿La impresora opera correctamente?							
¿La señal de alarma y problema se recibió en el anunciador?							

AUDIOEVACUACION ASOCIADA	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿El tablero esta en un área accesible?							
¿El tablero esta libre de señales de alarma?							
¿Se tiene la tarjeta de permiso para puesta fuera de servicios autorizada por el cliente?							
¿El tablero esta accesible?							
¿La temperatura del cuarto es la adecuada?							
¿El tablero esta en operación?							
¿El tablero esta libre de señalización de problemas?							
¿Las condiciones internas en el tablero son las adecuadas?							
¿Las terminales se encuentran bien apretadas?							
¿Las terminales se encuentran libres de sulfatos?							
¿La acometida del tablero es independiente?							
¿El interruptor principal esta asegurado e identificado?							
¿El voltaje de C.A. de la fuente primaria es la adecuada?							
¿El voltaje de C.D. de la fuente secundaria es la adecuado?							
¿La alimentación secundaria opera adecuadamente?							



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 13 de 17

	TABLERO DE CONTROL DEL SISTEMA DE ALARMA Y DETECCION	Código:	
		Página:	3 de 3
		Revisión:	
		Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

AUDIOEVACUACION ASOCIADA	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
El voltaje de las baterías es el adecuado?							
La capacidad de las baterías es la adecuada?							
El voltaje del cargador es el correcto?							
La corriente del cargador es la adecuada?							
Los rangos y tipos de los fusibles son los adecuados?							
La tecla de prueba de lámparas opera?							
Los módulos aparentan estar funcionando?							
La simulación de problema opera adecuadamente?							
La tecla de silenciar problema opera?							
La tecla de restablecimiento en problema opera?							
La tecla de llamada general de evacuación opera?							
La señal audiovisual de llamada general de telefonía interna del tablero opera?							
El micrófono y/o teléfono operan?							
El preamplificador y los amplificadores operan?							
El tono de evacuación opera correctamente?							
La botonera de voceo y telefonía opera?							
La grabadora opera correctamente?							
El modulo digital de voceo opera?							
El nivel de audio es adecuado en todas las áreas?							
El mensaje de la grabadora es entendible en todas las áreas?							

OBSERVACIONES:

RESPONSABLE HRLBO	RESPONSABLE
Nombre y firma:	Nombre y firma:
Fecha:	Fecha:



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 14 de 17

ANEXO N° 5

REPORTE DE INSPECCION Y PRUEBAS BOMBAS JOCKEY	Código:	
	Página:	1 de 2
	Revisión:	
	Fecha revisión:	

CLIENTE: _____

CONTRATO: _____

ATENCIÓN: _____

FECHA: _____

SISTEMA: _____

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

BOMBA JOCKEY	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿La válvula de succión esta abierta?							
¿La válvula de descarga esta abierta?							
¿La válvula de succión abre y cierra correctamente?							
¿La válvula de descarga abre y cierra correctamente?							
¿La válvula de succión esta asegurada y/o supervisada?							
¿La válvula de descarga esta asegurada y/o supervisada?							
¿La válvula check sella correctamente?							
¿Las válvulas de succión y descarga son del tipo indicativas?							
¿Se encontró el selector en automático?							
¿Opera correctamente el interruptor principal del tablero de control?							
¿El tablero y sus componentes siguen aprobados?							
¿Se encuentran bien apretados los conductores eléctricos en bornes y terminales							
¿Se verifico el voltaje de entrada del interruptor principal?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Se verifico el voltaje de salida del interruptor principal?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿El selector de operación funciona adecuadamente?							
¿La instalación eléctrica esta libre de daños?							
¿Se verifico el voltaje de entrada de arranque?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
¿Se verifico la condición física de los contactores?							
¿El interruptor de presión es el aprobado?							
¿Se verifico el voltaje de salida del contactor de arranque?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 15 de 17

REPORTE DE INSPECCION Y PRUEBAS BOMBAS JOCKEY	Código:	
	Página:	2 de 2
	Revisión:	
	Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

BOMBA JOCKEY	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
El anclaje de la bomba es el adecuado?							
Se verifico la corriente de trabajo del motor?							
funciona el equipo en automático?					Volts.Linea1 Volts.Linea2 Volts.Linea3		
Presión de arranque					PSI		
Presión Paro					PSI		
¿Funcionan los focos pilotos del tablero de control?							
¿La soportaría de la tubería esta en buenas condiciones es la adecuada?							
¿Se encuentran en condiciones operacionales la línea piloto?							
¿Se encuentra el manómetro de la línea piloto operando?							
¿Se encuentra en buen estado el acoplamiento mecánico?							
¿Cuenta con las guardas el acoplamiento mecánico?							
¿Se encuentra el manómetro en la línea de descarga operando?							
¿Se observan vibraciones o ruidos anormales?							
¿La señal audible interna del tablero opera?							
¿Se encuentra sin calentamiento el cuerpo de la bomba?							
¿Se encuentra sin calentamiento los rodamientos del motor?							
¿Se encuentra ajustada la válvula de alivio?							
¿Se efectuó la limpieza del tablero?							
Mantenimiento a dispositivos y accesorios del tablero de control							

OBSERVACIONES:

RESPONSABLE HRLBO	RESPONSABLE
Nombre y firma:	Nombre y firma:
Fecha:	Fecha:



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 16 de 17

ANEXO N° 6

	REPORTE DE INSPECCION, PRUEBA Y MANTENIMIENTO A SISTEMAS DE ROCIADORES	Código:	
		Página:	1 de 2
		Revisión:	
		Fecha revisión:	

CLIENTE: _____ CONTRATO: _____

ATENCIÓN: _____ FECHA: _____

SISTEMA: _____

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

SISTEMAS HUMEDOS	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿El sistema se encontró en servicio?							
¿El stock de rociadores es el adecuado en cantidad y temperatura?							
¿Se cuenta con las llaves adecuadas de los rociadores?							
¿No se han realizado modificaciones en el área protegida con relación al plano de diseño?							
¿La válvula hacia los hidrantes esta abierta?							
¿La válvula hacia los hidrantes esta asegurada y/o supervisada?							
¿Operan los supervisores de válvulas?							
¿Las válvulas check mantienen la presión?							
¿La presión de alimentación es adecuada?							
¿La válvula del drene opera adecuadamente?							
¿El detector de flujo y/o de presión opera?							
¿Los rociadores están libres de daños y pintura?							
¿Los rociadores se encuentran libres de obstrucción?							
¿Tiempo de respuesta del detector de flujo al abrir la válvula de inspección?							
¿La cobertura de los rociadores es la adecuada?							
¿Los rociadores están instalados en la posición correcta?							
¿Los rociadores son los del tipo adecuado, al área protegida?							
¿Los rociadores instalados son de la temperatura de acuerdo al diseño?							
¿No presentan ningún daño físico los ramales y cabezales del sistema?							
¿Los soportes y colgantes son los adecuados?							
¿Los soportes están fijos y asegurados adecuadamente?							
¿Los colgantes están fijos y asegurados adecuadamente?							



**PROGRAMA DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
A SISTEMAS DE DETECCION Y
EXTINCION DE INCENDIOS
DEL HRLBO**

Código: SGC-PR-PMPSI/INS 1.1.1

Fecha: 29 Junio 2017

Versión: 0

Vigencia: 29 Junio 2022

Página: 17 de 17

REPORTE DE INSPECCION, PRUEBA Y MANTENIMIENTO A SISTEMAS DE ROCIADORES	Código:	
	Página:	2 de 2
	Revisión:	
	Fecha revisión:	

F= FRECUENCIA M= MENSUAL Q= TRIMESTRAL A= ANUAL

SISTEMAS HUMEDOS	f	SI	N/A	NO	INDICAR CONDICION	INDICAR PARAMETROS	OBSERVACION
¿El sistema esta libre de derivaciones, ajenas a la protección contra incendio?							
¿Están libres de cargas ajenas los soportes y/o colgantes?							
Lubricar válvula de control							
Limpieza de detector de flujo							
¿El sistema de rociadores queda en servicio?							

OBSERVACIONES:

Area for recording observations.

RESPONSABLE HRLBO	RESPONSABLE
Nombre y firma:	Nombre y firma:
Fecha:	Fecha: